



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Сорок восьма сесія сьомого скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ляшенко Любові Віталіївна про поновлення договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010 за № 041012000520, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 23, 30, 32-2 Закону України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, типового договору оренди землі, затвердженого постановою КМУ 03.03.2004 року за № 220, враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010 за № 041012000520 (далі – Договір), терміном на 5 років (до 26 серпня 2025 року).

2. З метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земель земельної ділянки площею 0,0021 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0133, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України від 23.07.2010 року № 548, визнати вид цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

3. Внести зміни до преамбули, пунктів 1, 5, 8, 9, 10, 12, 14, 15 та реквізитів Договору шляхом укладання додаткової угоди:

У преамбулі слова «Ювілейна селищна рада» замінити словами «Слобожанська селищна рада».

Пункти 1, 5, 8, 9, 10, 12, 14, 15 та реквізити Договору викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного

павільйону), кадастровий номер 1221455800:02:004:0133, за адресою: смт Слобожанське, вул. Будівельників (біля будинку 20)»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 21.02.2020 року становить 21161,38 гривень»;

«8. Договір укладено на 5 років (до 26 серпня 2025 року);

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2117 гривень»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.»;

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Перерахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки внаслідок застосування іншого коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), не є підставою для внесення змін до договору оренди землі.»;

«12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»;

«14. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування торговельного павільйону»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)»;

#### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

##### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Слобожанська селищна рада  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,  
смт Слобожанське,  
вул. В.Сухомлинського, 56б  
р/р UA468999980334149815000004457  
ОКПО казначейства 37976087,

##### **ОРЕНДАР:**

фізична особа-підприємець Ляшенко  
Любов Віталіївна (паспорт серії АМ  
263283, виданий Дніпропетровським РВ  
УМВС України в Дніпропетровській  
області, ідентифікаційний код  
2231508708, адреса реєстрації: смт  
Слобожанське, вул. 8 Марта, 15/80

УК у Дніпровському районі/ОТГ  
с/мт Слобожанське  
Казначейство України (ЕАП)  
Код платежу 18010900»

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Ляшенко Любов Віталіївну:
- забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
  - у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;
  - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
  - проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
  - у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:  
Секретар селищної ради  
с/мт Слобожанське  
20 серпня 2020 року  
2850-48/VII

Л. Лагода